



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4313/23/HEJ
Č.J.: SU/23/5045/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz
DATUM: 13.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.9.2023 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Jan Hošek, IČO 03454339, Mikulášovice č.p. 795, 407 79 Mikulášovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy, údržba a zateplení bytového domu Turnov, Žižkova č.p. 2032,
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 864/ v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o čtyřpodlažní bytový dům s podkrovím o půdorysu 31,7 x 18,7m. Dojde k výměně oken a vstupních dveří, zateplení fasády minerální vatou a provedení nové skladby fasády. Provede se nová skladba balkonů včetně povrchových úprav. Budou vyměněny treláže, žlaby, hromosvody, oplechování, větrací mřížky a dělicí příčky balkonů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Hošek, Mikulášovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením přípravných prací kolem budovy a před stavbou lešení stavebník zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na stavbou dotčených pozemcích.
4. Odbor životního prostředí MÚ Turnov vydal pro stavbu zateplení bytového domu čp. 2032 v Turnově dne 7.8.2023 pod Čj.: OZP/23/1919/KOR závazné stanovisko. V něm je uvedeno, že z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst.1 písm. f) zákona o ochraně ovzduší s uvedeným záměrem souhlasí s touto podmínkou:

- Během stavebních prací s mohou uvolňovat emise poléťavého prachu (ze skládek sypkých materiálů, apod.). Při stavebních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště např. skrápěním ploch.
- 5. Projektová dokumentace doložená k žádosti je projednána s městským architektem Ing. arch. Vladimírem Kučerou 25.10.2023. Městský architekt projekt akceptoval s těmito podmínkami:
 - Ve výrazu bočních fasád musí být dodrženo původní meziokenní členění (kompozice s ustupujícími vertikálními pruhy).
 - Při stavbě je nutné dodržet zastřešení dílčích částí dle původního řešení.
 - Při provádění stavby je nutné barevně dodržet původní řešení a studii.
- 6. Stavba bude dokončena do 31.10.2025.
- 7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
- 8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 29.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dne 15.9.2023 je Základní organizací českého svazu ochránců přírody v Poděbradech vypracován Monitoring výskytu chráněných obratlovců před plánovaným zateplením bytového domu čp. 2032 v Turnově. Při podrobné prohlídce budovy nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů na budově se značně členitou fasádou.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Města Turnov ze 6.9.2023
- Závazné stanovisko odboru ŽP MÚ Turnov ze 7.8.2023
- Sdělení odboru rozvoje města MÚ Turnov, jako orgánu územního plánování ze 31.7.2023
- Odborný posudek ZO ČSOP Polabí Poděbrady z 15.9.2023
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, ú.i. pro Liberecký a Ústecký kraje z 26.9.2023
- Vyjádření o existenci sítí ve správě SČVK a.s. Teplice z 28.7.2023
- Vyjádření o existenci sítí ve správě ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze 31.7.2023
- Vyjádření o existenci sítí ve správě GasNet Služby, s.r.o. Brno ze 31.7.2023
- Vyjádření o existenci sítí Cetin a.s. Praha ze 6.8.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Jan Hošek, IDDS: 3thc39b

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov I

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov I

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

ZO ČSOP Polabí, IDDS: jimyq8e

Příloha pro stavebníka: Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.